

# デジタルが支える成長し続ける街づくりへの挑戦

～「街づくり×デジタル」による価値創出の最前線と

NTT アーバンソリューションズの取り組み～

— 講師 —

NTT アーバンソリューションズ(株)

デジタルイノベーション推進部 担当部長 橋本 正一 氏

日時	2025年4月23日(水)	午後4時～6時
受講方法	会場受講／ライブ配信／アーカイブ配信(2週間、何度でもご視聴可)	
会場	SSK セミナールーム 東京都港区西新橋2-6-2 ザイマックス西新橋ビル4F	

## [重点講義内容]

多様な価値観への対応やサステナビリティ、労働力人口の減少などの社会的課題が叫ばれる中、オフィスビルや複合ビル、周辺街区等の開発や運営環境も大きく変化している。竣工後も選ばれ続ける物件や街区となるためには、価値を提供し続けることが重要であり、これらの開発や運営にデジタルを融合させ、新たな価値創出を図る動きが活発化してきている。

本講義では、これらについての最前線の動向を概説するとともに、NTT アーバンソリューションズが推進する「街づくり×デジタル」による価値創出の取り組みについて詳説し、最後に「街づくり×デジタル」の今後の展望についても言及する。

1. 街づくり(ビル・街区の開発・運営)を取り巻く環境の変化
2. デジタル技術を融合した街づくり(「街づくり×デジタル」)の意義・重要性
3. 「街づくり×デジタル」による価値創出の取り組み動向・事例紹介
4. NTT アーバンソリューションズが考える「街づくり×デジタル」成功のポイント
5. NTT アーバンソリューションズによる「街づくり×デジタル」の取り組み事例
6. 「街づくり×デジタル」の今後の展望
7. 質疑応答／名刺交換

## PROFILE 橋本 正一(はしもと しょういち)氏

1995年 日本電信電話株式会社(NTT)入社、以来、研究所にて情報セキュリティに関する研究開発に従事。2002年よりNTTコミュニケーションズ(株)にて電子チケットシステムや金融システムの開発、運用業務に従事。2007年よりNTT 研究所にて情報セキュリティ、クラウド、OSS等に関する研究開発や活用推進、および研究所情報システムの開発、運用統括に従事。2020年よりNTT アーバンソリューションズ(株)にて「街づくり×デジタル」による価値創出の取り組みに従事。同社グループの次世代型先進オフィスビル第一号物件である「アーバンネット名古屋ネクスタビル」でのデジタル実装や、NTTグループが取り組む「品川港南 2050 プロジェクト」等の各種実証を牽引。

