

【最先端事例から学ぶカーボンニュートラル実現への道】 ESG 不動産投資の最新動向

～データセンター開発と再エネ電源の活用～

— 講師 —

森・濱田松本法律事務所 パートナー弁護士 蓮本 哲 氏
パートナー弁護士 野間 裕亘 氏

日時 2024年11月6日(水) 午後1時～3時30分
受講方法 会場受講／ライブ配信／アーカイブ配信(2週間、何度でもご視聴可)
会場 SSK セミナールーム 東京都港区西新橋2-6-2 ザイマックス西新橋ビル4F

[重点講義内容]

近時不動産の開発や投資においてカーボンニュートラルに向けた取り組みが不可欠となっています。とりわけ、AIの活用拡大やDXの流れの中急速に需要が拡大するデータセンターについては、大量の電力を消費するという特性上、投資家のみならずユーザーや立地自治体からも省エネ・脱炭素の取組みが求められており、再エネ電源の確保・活用を含めた ESG の取組みがデータセンター開発を成功に導く鍵となります。

本セミナーでは、データセンターの開発・投資と再エネ電源開発に豊富な経験を有する2名の講師が ESG の観点も踏まえたデータセンター開発の最新動向について分かりやすく解説します。

- ESG 不動産投資／グリーン不動産開発の背景
 - 不動産開発の近時の動向
 - 再エネ電源開発の近時の動向
 - ESG 不動産投資／グリーン不動産開発の要請
- データセンターの開発
 - データセンター開発の潮流
 - グリーンデータセンターの取組み
- 再エネ電源開発の最新動向
 - カーボンニュートラル／GX と再生可能エネルギー
 - FIP 制度
 - 環境価値取引(非化石証書等)
 - コーポレート PPA
- データセンターにおける再エネ電力調達手法
 - 現在みられる調達手法
 - 今後の展望と課題
- 質疑応答／名刺交換

PROFILE 蓮本 哲(はすもと さとる)氏

森・濱田松本法律事務所所属。2007年慶應義塾大学法学部政治学科卒業、2008年弁護士登録、2015年ペンシルバニア大学ロースクール修了・Wharton Business Law Certificate 取得、2015年から2016年まで Slaughter and May 法律事務所(ロンドン)に
出向。Chambers Asia-Pacific、Real Estate Law Experts、Asialaw Client Service Excellence、Best Lawyers®等各媒体において不
動産分野を中心に受賞。主たる業務分野として DC 案件の他国内外の不動産/プロジェクトファイナンス取引に多数関与。

PROFILE 野間 裕亘(のま ひろのぶ)氏

森・濱田松本法律事務所所属。2006年東京大学法学部卒業、2008年東京大学法科大学院修了、2010年弁護士登録、2013～
2016年みずほ銀行プロジェクトファイナンス営業部出向、2017年ペンシルバニア大学ロースクール修了(LL.M. Wharton Business
and Law Certificate)、2017～2018年 Ashurst LLP(London Office)勤務
エネルギー分野のプロジェクトの開発とファイナンスを主要な業務分野とする。洋上風力の開発やコーポレート PPA による再エネ電
力の調達など、先駆的な再エネ取引に豊富な経験を有する。近時の著書として『発電プロジェクトの契約実務[第2版]』(共著、商
事法務)。

●受講料 各受講方法 1名につき 33,990円(税込)
同一のお申込フォームよりお申込の場合、2人目以降 27,500円(税込)
※会場又はライブ配信受講者様で、アーカイブ配信もご希望の場合は追加料金11,000円(税込)で承ります。

●お申込方法 二次元バーコード、又は FAX にてお申し込み下さい。
折返し受講証、請求書、会場地図(会場受講のみ)を郵送致します。
お申込み後、5営業日以内にお手元に届かない場合は必ずご一報下さい。
(セミナー会場にて受講される方は、受講証を当日ご持参下さい)
※お客様のご都合でキャンセルされる場合は、「開催1週間前まで」にお申し出下さい。
その後のキャンセルは、お申し受けできませんのでご了承下さい。

●お支払方法 請求書を発行いたしますので、開催日までに銀行振込でお願いします。(遅れる場合はご相談下さい)

事前に、セミナー講師へのご期待、ご要望、ご質問をお受けしております。
可能な限り講義に盛り込んでいただきますので受講証に同封の用紙でご連絡下さい。

■ライブ配信について
<1>Zoomにてライブ配信致します。
<2>お申込時にご登録いただいたメールアドレスへ視聴用 URL と ID・PASS を開催前日までにお送り致しますので、開催日時に Zoom へご参加ください。

■アーカイブ配信について
<1>開催日より3~5営業日後を目安に Vimeo にて配信致します。
<2>お申込時にご登録いただいたメールアドレスへ収録動画配信のご用意ができ次第、視聴用 URL をお送り致します。
<3>動画は配信日より2週間、何度でもご都合の良い時間にご視聴頂けます。

11月6日(水) 「ESG 不動産投資の最新動向」 申込日 月 日

貴社名			
所在地	〒	○印をお付けください(ご自宅・お勤め先)	

いずれかの□に必ず✓をお入れ下さい。(アーカイブ配信の追加受講をご希望の場合は、2つ☑をお入れ下さい。)

<input type="checkbox"/> 会場受講		<input type="checkbox"/> ライブ配信		<input type="checkbox"/> アーカイブ配信	
フリカ ^ナ 氏名			所属部署・役職		
TEL	() -	FAX	() -		
E-mail	ブロック体でのご記入をお願いします。				

※複数名様お申込の場合は下記にご記入をお願いします

いずれかの□に必ず✓をお入れ下さい。(アーカイブ配信の追加受講をご希望の場合は、2つ☑をお入れ下さい。)

<input type="checkbox"/> 会場受講		<input type="checkbox"/> ライブ配信		<input type="checkbox"/> アーカイブ配信	
フリカ ^ナ 氏名			所属部署・役職		
TEL	() -	FAX	() -		
E-mail	ブロック体でのご記入をお願いします。				

※「受講証」等の送付先が上記と異なる場合は下記にご記入下さい。

通信欄	
-----	--

●E-mail アドレス登録受付 & ご紹介キャンペーン実施中[Amazon ギフト券(500円)を進呈いたします]

セミナーへのお申込みではなく、メール配信登録のみの方は左記へ✓を入れて下さい。
※携帯アドレス、フリーメールアドレスは登録対象外となっております。
※メール配信登録をご希望の方をご紹介下さい！ご紹介いただいた方には Amazon ギフト券(500円)を進呈させていただきます。
※上記お申込フォームに、ご登録情報(貴社名・所在地・氏名・所属部署・役職・メールアドレス)をご記入下さい。

詳細・お申込はこちら↓

■主催(お申込み・お問い合わせ先) 株式会社 新社会システム総合研究所

お申込み受付 FAX 03-5532-8851



〒105-0003 東京都港区西新橋2-6-2 ザイマックス西新橋ビル4階
Tel:03-5532-8850/E-mail:info@ssk21.co.jp/URL:https://www.ssk21.co.jp
※配信停止、宛先変更、個人情報の苦情及び相談・開示は上記までご連絡下さい。

24464-E