

弁護士が教える 実は危ない契約書

- 契約書リーガルチェックの必須ポイントをチェックリスト集に基づき確実に押さえる！
- サンプル契約書を題材によくあるトラブルの対処方法を伝授！

— 講師 — 銀座インペリアル法律事務所 弁護士 櫻井 喜久司 氏

日 時 2024年10月31日(木) 午後1時～4時
受講方法 会場受講／ライブ配信／アーカイブ配信(2週間、何度でもご視聴可)
会 場 SSK セミナールーム 東京都港区西新橋2-6-2 ザイマックス西新橋ビル4F

[重点講義内容]

契約書を巡るトラブルの最大の原因は、「契約書は何のために作成するのか?」という問題意識の欠如にあります。書式集の契約書の雛形をそのまま利用したり、相手方から提示された契約書にそのまま調印したりして、その結果、後日、紛争に発展するケースが後を絶ちません。本講座では、「契約書は紛争予防、紛争回避、紛争解決のために作成する」という切り口で、「最低限これだけは注意して欲しい!」という契約書リーガルチェックの必須ポイントについて、私の体験に基づくノウハウ、コツを伝授いたします。さらに、サンプル契約書を題材にしてリーガルチェックの作業手順を解説します。法律論や裁判例を議論する前に必ずマスターしておかなければならない、契約書リーガルチェックの定石とも言うべき基礎中の基礎を、この機会に是非習得してください。

■受講者全員に以下の資料をプレゼントします
「必須ポイントのチェックリスト集」
「リーガルチェック作業の実際(サンプル契約書の分析)」

1. 契約書のリーガルチェックの重要性

- (1) 紛争になってからでは遅い!
- (2) 口約束はとても危険!
- (3) 紛争の原因となる2パターン!
- (4) 契約書のリーガルチェックは段階的レベルがある!

2. 契約書リーガルチェックの切り口

- (1) 契約書は紛争予防、紛争回避、紛争解決のために作成する!
- (2) 契約書の柱となる条文は4つしかない!

3. 必須ポイントの解説

- (1) 当事者は正確に表示されているか?
- (2) 当事者の署名捺印はあるか?
- (3) タイトルはなぜあるのか?
- (4) 前文はなぜあるのか?
- (5) 主語は明記されているか?
- (6) 「甲および乙」と「甲または乙」は区別しているか?
- (7) 用語は統一しているか?
- (8) 曖昧な用語を使用していないか?
- (9) 安易に「協議する」としていないか?
- (10) 契約期間は明記しているか?

- (11) 更新条項はあるか?

- (12) 途中解約条項はあるか?

- (13) 契約の終了原因は明記されているか?

- (14) 損害賠償責任が無過失責任になっていないか?

- (15) 分割金不払の解除事由が

「3回以上滞納」となっていないか? 等

4. サンプル契約書の分析(必須ポイントの活用)

- (1) 当事者名の簡略化は正確か?

- (2) タイトルと内容は一致しているか?

- (3) 前文に骨子が記載されているか?

- (4) 引用する別契約は特定されているか?

- (5) 業界用語、専門用語を安易に使用していないか?

- (6) 略語は適切に使用されているか?

- (7) 別紙は適切に使用されているか?

- (8) 安易に「協議する」としていないか?

- (9) 不動産は特定されているか?

- (10) 金銭の支払方法は明記されているか?

- (11) 送金手数料を誰が負担するのか明記されているか?

- (12) 支払期限は明記されているか? 等

5. 質疑応答/名刺交換

PROFILE 櫻井 喜久司(さくらい きくじ)氏

昭和59年早稲田大学法学部卒業。平成7年弁護士登録。第一東京弁護士会所属。第一東京弁護士会では、副会長(平成26年度)、多摩支部長(平成27年度)、常議員、弁護士推薦委員会委員長、総合法律研究所(遺言信託実務研究会元部会長、会社法研究会元副部会長、倒産法部会等)を歴任。その他、関東弁護士会連合会理事・監事、民事調停委員、文部科学省原子力損害賠償紛争審査会特別委員等歴任。主な取扱い分野は、企業法務(会社顧問、社外役員、総会指導等)、倒産法務、相続法務その他一般民事事件等。主な著書に「新版 弁護士が教える 実は危ない契約書」(清文社)、「役員のための株主総会対策の鉄則」(清文社)、「税理士が知っておきたい議事録・契約書の実務」(共著・清文社)、「担当部門別 会社役員の法務必携」(清文社・編集代表)、「非公開会社のための会社法実務ガイドブック」(商事法務・編集委員)、「新会社法A2Z 非公開会社の実務」(第一法規・編集委員)等がある。

●受講料 各受講方法 1名につき **33,550円**(税込)
 同一のお申込フォームよりお申込の場合、2人目以降 **27,500円**(税込)
 ※会場又はライブ配信受講者様で、アーカイブ配信もご希望の場合は追加料金**11,000円**(税込)で承ります。

●お申込方法 二次元バーコード、又は FAX にてお申し込み下さい。
 折返し受講証、請求書、会場地図(会場受講のみ)を郵送致します。
 お申込み後、5営業日以内にお手元に届かない場合は必ずご一報下さい。
 (セミナー会場にて受講される方は、受講証を当日ご持参下さい)
 ※お客様のご都合でキャンセルされる場合は、「**開催1週間前まで**」にお申し出下さい。
 その後のキャンセルは、お申し受けできませんのでご了承下さい。

●お支払方法 請求書を発行いたしますので、開催日までに銀行振込でお願いします。(遅れる場合はご相談下さい)

事前に、セミナー講師へのご期待、ご要望、ご質問をお受けしております。
 可能な限り講義に盛り込んでいただきますので受講証に同封の用紙でご連絡下さい。

■ライブ配信について
 <1>Zoomにてライブ配信致します。
 <2>お申込時にご登録いただいたメールアドレスへ視聴用 URL と ID・PASS を開催前日までにお送り致しますので、開催日時に Zoom へご参加ください。

■アーカイブ配信について
 <1>開催日より3～5営業日後を目安に Vimeo にて配信致します。
 <2>お申込時にご登録いただいたメールアドレスへ収録動画配信のご用意ができ次第、視聴用 URL をお送り致します。
 <3>動画は配信日より2週間、何度でもご都合の良い時間にご視聴頂けます。

10月31日(木) 「実は危ない契約書」 申込日 月 日

貴社名			
所在地	〒		○印をお付けください (ご自宅・お勤め先)

いずれかの□に必ず✓をお入れ下さい。(アーカイブ配信の追加受講をご希望の場合は、2つ☑をお入れ下さい。)

<input type="checkbox"/> 会場受講		<input type="checkbox"/> ライブ配信		<input type="checkbox"/> アーカイブ配信	
フリカ ^ナ 氏名		所属部署・役職			
TEL	() -	FAX	() -		
E-mail				ブロック体でのご記入をお願いします。	

※複数名様お申込の場合は下記にご記入をお願いします

いずれかの□に必ず✓をお入れ下さい。(アーカイブ配信の追加受講をご希望の場合は、2つ☑をお入れ下さい。)

<input type="checkbox"/> 会場受講		<input type="checkbox"/> ライブ配信		<input type="checkbox"/> アーカイブ配信	
フリカ ^ナ 氏名		所属部署・役職			
TEL	() -	FAX	() -		
E-mail				ブロック体でのご記入をお願いします。	

※「受講証」等の送付先が上記と異なる場合は下記にご記入下さい。

通信欄	
-----	--

●E-mail アドレス登録受付 & ご紹介キャンペーン実施中[Amazon ギフト券(500円)を進呈いたします]
 セミナーへのお申込みではなく、メール配信登録のみの方は左記へ✓を入れて下さい。
 ※携帯アドレス、フリーメールアドレスは登録対象外となっております。
 ※メール配信登録をご希望の方をご紹介下さい！ご紹介いただいた方には Amazon ギフト券(500円)を進呈させていただきます。
 ※上記お申込フォームに、ご登録情報(貴社名・所在地・氏名・所属部署・役職・メールアドレス)をご記入下さい。

詳細・お申込はこちら↓ **■主催(お申込み・お問い合わせ先) 株式会社 新社会システム総合研究所**

お申込み受付 FAX 03-5532-8851

〒105-0003 東京都港区西新橋2-6-2 ザイマックス西新橋ビル4階
 Tel:03-5532-8850/E-mail:info@ssk21.co.jp/URL:https://www.ssk21.co.jp
 ※配信停止、宛先変更、個人情報の苦情及び相談・開示は上記までご連絡下さい。

24445-M

